



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 783**

29 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1084 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 21715 τ.μ. στη θέση «Παλιοχώρα» Δ.Δ. Αγαλά Δήμου Λαγανά Ν. Ζακύνθου.

ΟΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ του Συντάγματος.

2. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 5.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1.

β)του άρθρου 41 παράγραφος 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.: α)160417/1180/9.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τον ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον ν. 2240/16.9.2004.

6. Το ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

8. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Ζακύνθου με αριθμ. πρ. 1013/24.5.2005 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την δασική έκταση εμβαδού 21715 τμ που βρίσκεται στην θέση «Παλιοχώρα» Δ.Δ. Αγαλά Δήμου Λαγανά Νομού Ζακύνθου, όπως προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,..,11,1 και απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας Απόφασης απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και έχει όρια:

Ανατολικά: δασική έκταση και εγκαταλελειμμένοι αγροί.

Δυτικά:δασική έκταση.

Βόρεια:αγρ/δασικός δρόμος.

Νότια: εγκαταλελειμμένοι αγροί.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση, της καταστραφείσας την 8.1.2005 από πυρκαγιά, δασικής βλάστησης αποτελούμενη από αείφυλλα πλατύφυλα (ασφαλαχτός-σχοίνος-πουρνάρι-σπάρτο-αγριελιά και διάσπαρτα άτομα πεύκης).

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 6 Ιουνίου 2005

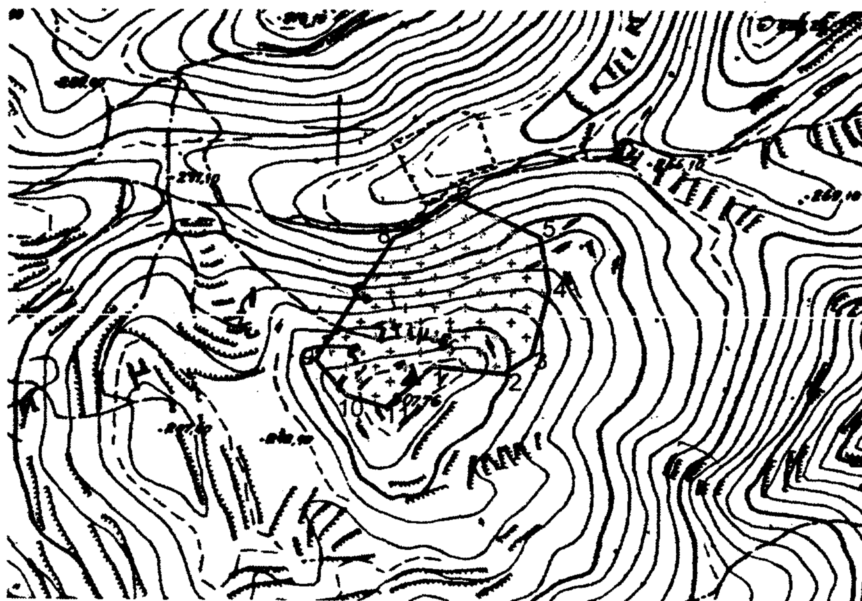
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ανήκει στην Αρ. Πρωτ. 1036/6-6-2005
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν.
Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 6185/2
Δήμος: Λαγανά
ΔΔ: Αγαλά
Δασική Θέση : Παλιοχώρα
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 14-6-2005
Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———— **1,2,3,..............,10,11,1**:Όρια καμένης δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 21715τμ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΕΡΚΥΡΑ 6/6/2005
-Ο-
Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ζάκυνθος 24/05/2005
-Ο-
Δ/ντής Δασών
Ευστάθιος Τοτοκώτσης
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

Ζάκυνθος 24/05/2005
-Ο-
Συντάκτης Δασοπόνος
Παναγιώτης Ζουπάνος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Γ.Δ.Ν.Π.-ΠΕΡΙΦ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ-Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Αριθ. 2095 (2)

Έγκριση χορήγησης παρεκκλίσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας «ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ και ΣΙΑ ΟΕ» στη θέση Τρεις Βάγιες Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 9 του από 6.10.1978 π.δ.(ΦΕΚ 538/Δ/17.10.1978).

2. Την με αριθμ. πρωτ. οικ.9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της με αρ. πρωτ. 6730/12.8.2003 Απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊστάμενους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την οικ8548/14.4.2004 απόφαση.

3. Την με αρ. πρ. 4812/27.10.2004 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου περιφέρειας Κρήτης και το με αρ. πρ. 5139/04/10.1.2005 έγγραφο, το οποίο την καθιστά τελεσίδικη.

4. Την με αρ. πρ. 9439/14.12.2004 Απόφαση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου.

5. Την με αρ. πρωτ.5007/5.4.2005 Απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Ηρακλείου.

6. Το με αρ. πρωτ. ΤΥ-Δα/Φ200/οικ.17453/15.4.2005 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

7. Το με αρ. πρωτ. 1706/22.4.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου.

8. Το με χρονολογία Φεβρουάριος 2005 διάγραμμα κάλυψης της ιδιοκτησίας «ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ και ΣΙΑ ΟΕ» που υπογράφεται από την Αρχιτέκτονα Μηχ/κό Αλεξάκη Καίτη.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 5η συνεδρίαση της 27.5.2005 (θέμα 4ο).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε την χορήγηση των αιτούμενων παρεκκλίσεων και τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 24718,41 τ.μ. που αφορούν σε:

1. ανέγερση περισσότερο του ενός κτιρίου στο γήπεδο.
2. ποσοστό κάλυψης: 16,90%.
3. συντελεστή δόμησης: 0,2
4. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου για το υπόστεγο του γηπέδου: 10.00 μ. + στέγη.
5. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου για τα υπόλοιπα κτίρια: 7,50 + 1,20 μ. στέγη.
6. απόσταση από πλάγια όρια: 5μ.
7. απόσταση από εγκεκριμένη οριογραμμή χειμάρρου Γιόφυρου: 15μ. κατά παρέκκλιση των γενικών πολεοδομικών διατάξεων, όπως φαίνονται στο διάγραμμα κάλυψης με κλ:1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης, σε γήπεδο που βρίσκεται θέση Τρεις Βαγιές Δήμου Ηρακλείου, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ Ηρακλείου.

Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

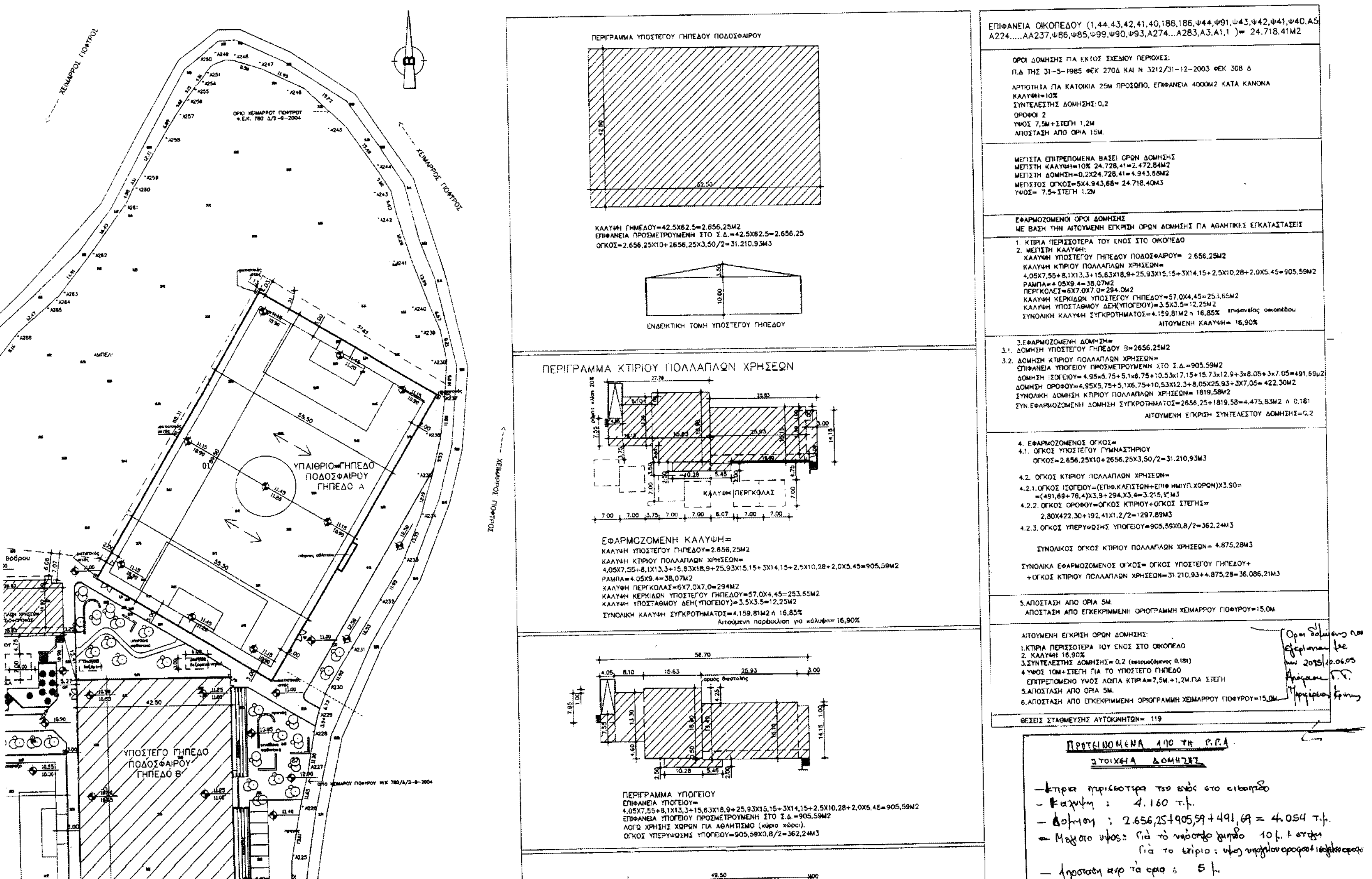
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

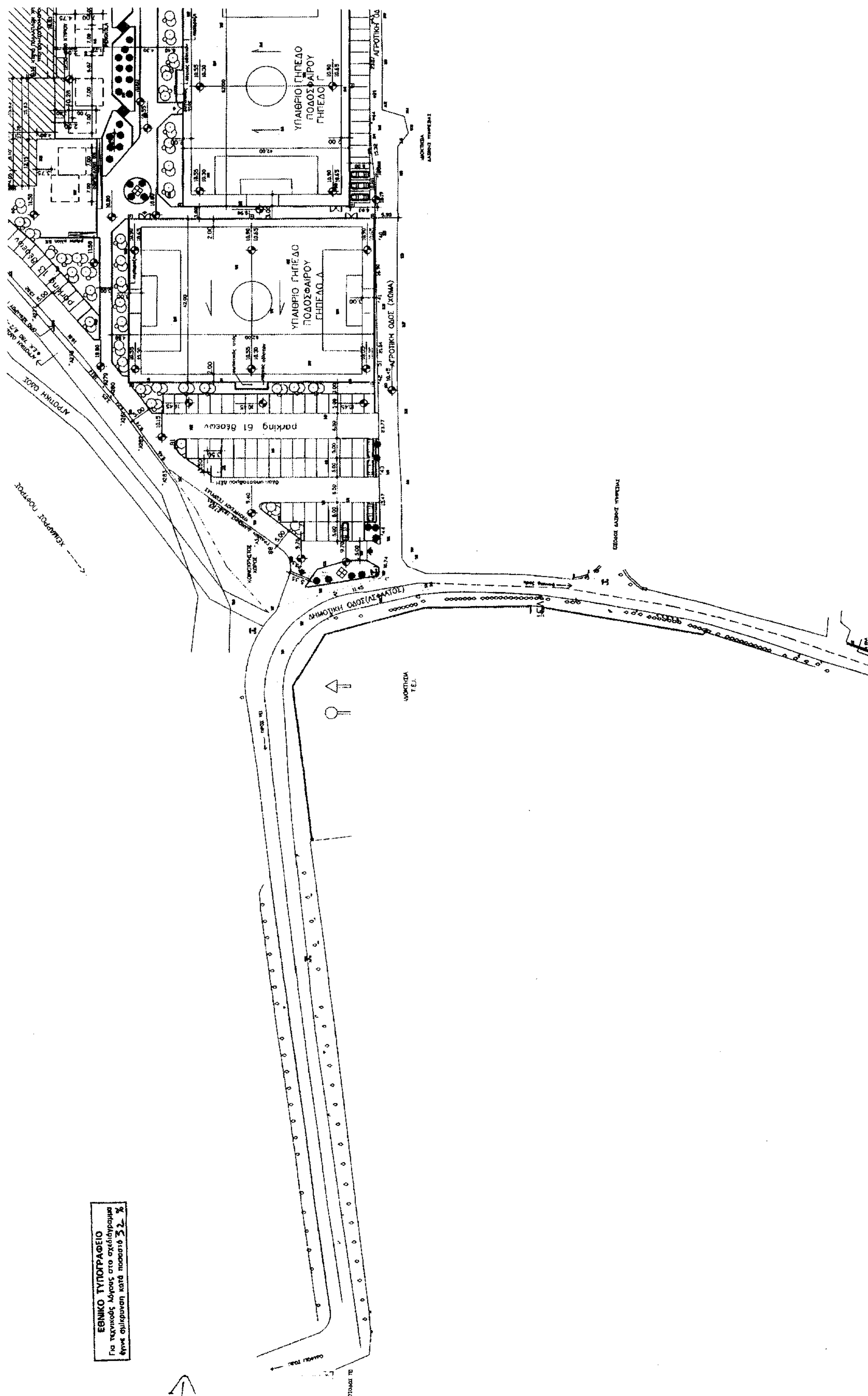
Ηράκλειο, 10 Ιουνίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %


ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΠΙΟΦΥΡΟΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ Α
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ Β'
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ ΓΗΠΕΔΟΥ=42.5Χ62.5=2.656,25Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟ Σ.Δ.=42.5Χ62.5=2.656,25
ΟΓΚΟΣ=2.656,25Χ10+2656,25Χ3,50/2=31.210,93Μ3
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΚΑΛΥΨΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ
ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=
ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ=2.656,25Μ2
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ=
4,05Χ7,55+8,1Χ13,3+15,63Χ18,9+25,93Χ15,15+3Χ14,15+2,5Χ10,28+2,0Χ5,45=905,59Μ2
ΡΑΜΠΑ=4.05Χ9.4=38,07Μ2
ΚΑΛΥΨΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ=6Χ7.0Χ7,0=294Μ2
ΚΑΛΥΨΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ=57,0Χ4,45=253,65Μ2
ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ(ΥΠΟΓΕΙΟΥ)=3.5Χ3.5=12,25Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ=4.159,81Μ2 ή 16,85%
Αιτούμενη παρέκκλιση για κάλυψη= 16,90%
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=
4,05Χ7,55+8,1Χ13,3+15,63Χ18,9+25,93Χ15,15+3Χ14,15+2,5Χ10,28+2,0Χ5,45=905,59Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟ Σ.Δ.=905,59Μ2
ΛΟΓΩ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟ (κύριο χώροι).
ΟΓΚΟΣ ΥΠΕΡΥΨΩΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=905,59Χ0,8/2=362,24Μ3
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,44,43,42,41,40,188,186,Ψ44,Ψ91,Ψ43,Ψ42,Ψ41,Ψ40,Α5 Α224.....ΑΑ237,Ψ86,Ψ85,Ψ99,Ψ90,Ψ93,Α274...Α283,Α3,Α1,1)= 24.718,41Μ2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ:
Π.Δ ΤΗΣ 31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ ΚΑΙ Ν 3212/31-12-2003 ΦΕΚ 308 Δ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 25Μ ΠΡΟΣΩΠΟ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000Μ2 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΚΑΛΥΨΗ=10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:0,2
ΟΡΟΦΟΙ 2
ΥΨΟΣ 7,5Μ+ΣΤΕΓΗ 1,2Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15Μ.
ΜΕΓΙΣΤΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΒΑΣΕΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ=10% 24.728,41=2.472,84Μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ=0,2Χ24.728,41=4.943,68Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ=5Χ4.943,68= 24.718,40Μ3
ΥΨΟΣ= 7.5+ΣΤΕΓΗ 1.2Μ
ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1. ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
2. ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ:
ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ= 2.656,25Μ2
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ=
4,05Χ7,55+8,1Χ13,3+15,63Χ18,9+25,93Χ15,15+3Χ14,15+2,5Χ10,28+2,0Χ5,45=905,59Μ2
ΡΑΜΠΑ=4.05Χ9.4=38,07Μ2
ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ=6Χ7.0Χ7.0=294.0Μ2
ΚΑΛΥΨΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ=57,0Χ4,45=253,65Μ2
ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ(ΥΠΟΓΕΙΟΥ)=3.5Χ3.5=12,25Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ=4.159,81Μ2 ή 16,85% επιφανείας οικοπέδου
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ= 16,90%
3.ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=
3.1. ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ Β=2656,25Μ2
3.2. ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ=
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟ Σ.Δ.=905.59Μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=4.95x5.75+5.1x6.75+10.53x17.15+15.73x12.9+3x8.05+3x7.05=491,69μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ=4,95Χ5,75+5,1Χ6,75+10,53Χ12.3+8,05Χ25,93+3Χ7,05= 422,30Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ= 1819,58Μ2
ΣΥΝ.ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ=2656,25+1819,58=4.475,83Μ2 ή 0,181
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ=0,2
4. ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ=
4.1. ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΓΚΟΣ=2.656,25Χ10+2656,25Χ3,50/2=31.210,93Μ3
4.2. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ=
4.2.1. ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=(ΕΠΙΦ.ΚΛΕΙΣΤΩΝ+ΕΠΙΦ ΗΜΙΥΠ.ΧΩΡΩΝ)Χ3.90=
=(491,69+76,4)Χ3,9+294,Χ3,4=3.215,Μ3
4.2.2. ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ=ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ+ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ=
2,80Χ422,30+192,41Χ1,2/2=1297,89Μ3
4.2.3. ΟΓΚΟΣ ΥΠΕΡΥΨΩΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=905,59Χ0,8/2=362,24Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ= 4.875,28Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ= ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ+
+ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ=31.210,93+4.875,28=36.086,21Μ3
5.ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 5Μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΠΙΟΦΥΡΟΥ=15,0Μ.
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ:
1.ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
2. ΚΑΛΥΨΗ 16,90%
3.ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ= 0,2 (εφαρμοζόμενος 0,181)
4 ΥΨΟΣ 10Μ+ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΓΗΠΕΔΟ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ=7,5Μ.+1,2Μ.ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
5.ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 5Μ.
6.ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΠΙΟΦΥΡΟΥ=15,0Μ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ= 119
Προτεινόμενα από τη Π.Π.Α.
Στοιχεία δόμησης
- Κτίρια περισσότερα του ενός στο οικόπεδο
- Κάλυψη : 4.160 τ.μ.
- Δόμηση : 2.656,25+905,59+491,69 = 4.054 τ.μ.
- Απόσταση από τα όρια : 5 μ.


ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ Γ
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ Δ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΧΩΜΑ)
parking 61 θέσεων
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ Β

parking 45 θέσεων

ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΠΟΦΥΡΟΣ

ΚΑΛΥΨΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ=6Χ7,0Χ7,0=294Μ2
ΚΑΛΥΨΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ=57,0Χ4,45=253,65Μ2
ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ(ΥΠΟΓΕΙΟΥ)=3.5Χ3.5=12,25Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ=4.159,81Μ2 ή 16,85%
Αιτούμενη παρέκκλιση για κάλυψη=16,90%

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=
4,05Χ7,55+8,1Χ13,3+15,63Χ18,9+25,93Χ15,15+3Χ14,15+2,5Χ10,28+2,0Χ5,45=905,59Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟ Σ.Δ.=905,59Μ2
ΛΟΓΩ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟ (κύριοι χώροι).
ΟΓΚΟΣ ΥΠΕΡΥΨΩΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=905,59Χ0,8/2=362,24Μ3

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΕΞΩΣΤΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟ Σ.Δ.=
4.95x5.75+5.1x6.75+10.53x17.15+15.73x12.9+3x8.05+3x7.05=491,89μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ=
=7,2x8.05+10.53x1.75=76,40
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ=6,0Χ7,0Χ7,0=294,0Μ2 (Β ΦΑΣΗ)
ΣΥΝ.ΕΠΙΦ.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ=294,00+76,40=370.4(Β ΦΑΣΗ)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ=
10.05Χ1.5+11.9Χ2.0+10.53Χ1.25+16.88Χ1.25+11.9Χ2.2+25.92Χ1,0+6.9Χ1.25=130.12Μ2
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=(ΕΠΙΦ.ΚΛΕΙΣΤΩΝ+ΕΠΙΦ.ΗΜΙΥΠ.ΧΩΡΩΝ)Χ3.90=
=(491,89+76,4)Χ3,9+294,Χ3,4=3.215,15Μ3

Η Γ.Γ.Α δεν έχει την αρμοδιότητα να γνωμοδοτήσει για της λειτουργίας και των όρων δόμησης των χώρων φιλοξενίας

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ(ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟ Σ.Δ.)=
=4,95Χ5,75+5,1Χ6,75+10,53Χ12,3+8,05Χ25,93+3Χ7,05=422,30Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΟΥ=28,93Χ2,2=63,65Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΣΤΕΓΗΣ=
=0,7(4,95+15,63)+1,7Χ5,65+0,7Χ5,75+1,5Χ10,05+2,2Χ11,93=54,26Μ2
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ=ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ+ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ= 2,80Χ422,30=1182,44Μ3
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ=192,41Χ1,2/2=115,45Μ3

ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

5.ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 5Μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΠΟΦΥΡΟΥ=15,0Μ.

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ:
1.ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
2. ΚΑΛΥΨΗ 16,90%
3.ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ=0,2 (εκμεταλλευόμενος 0.181)
4.ΥΨΟΣ 10Μ+ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΓΗΠΕΔΟ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ=7,5Μ.+1,2Μ.ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
5.ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 5Μ.
6.ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΠΟΦΥΡΟΥ=15,0Μ.

Όροι δόμησης που εγκρίθηκαν με την 2095/10.06.05 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ= 119

Προτεινόμενα από τη Γ.Γ.Α.

Στοιχεία δόμησης

- Κτίρια περισσότερα του ενός στο οικόπεδο
- Κάλυψη : 4.160 τ.μ.
- Δόμηση : 2.656,25+905,59+491,69 = 4.054 τ.μ.
- Μέγιστο ύψος: Για το υπόστεγο γήπεδο 10 μ. + στέγη. Για το κτίριο : ύψος υπογείου ορόφου + ισογείου ορόφου
- Απόσταση από τα όρια : 5 μ.
- Απόσταση από εγκεκριμένη οριογραμμή χειμάρρου : 15 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ
ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ << LIDO SOCCER >>

ΘΕΣΗ
ΤΡΕΙΣ ΒΑΓΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Καίτη Αλεξάκη αρχιτέκτων μηχ/κός

ΘΕΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 2095/10.06.05 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΙΤΗ Γ. ΑΛΕΞΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1615

ΤΥ-ΔΑ/5800/17453/15-4-05
15-4-05 15-4-05 15-4-05

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ